



# Собрание депутатов Катав-Ивановского муниципального района РЕШЕНИЕ

«19» сентября 2024г.

№ 529

Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Катав-Ивановского муниципального района

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях эффективного использования муниципального имущества, на основании Устава Катав-Ивановского муниципального района, Собрание депутатов Катав-Ивановского муниципального района РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Катав-Ивановского муниципального района (приложение).
2. Признать утратившим силу Постановление Совета депутатов Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области от 16.11.2005 №102 «Об утверждении «Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Катав-Ивановский муниципальный район».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.
4. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Авангард» и размещению на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Собрания депутатов  
Катав-Ивановского муниципального района

Глава Катав-Ивановского муниципального района



А.В. Васильев

И.И. Шиманович



Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

Решением

Собрания

депутатов Катав-Ивановского

муниципального района от

19.09.2024 г. №529



## **Положение**

### **о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Катав-Ивановского муниципального района**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы РФ от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях упорядочения и регламентации деятельности органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Катав-Ивановского муниципального района.

1.2. Положение устанавливает основные принципы, порядок и единые правила управления и распоряжения (далее именуемые - управления и распоряжения) муниципальным имуществом Катав-Ивановского муниципального района, обязательные для исполнения всеми органами и должностными лицами местного самоуправления Катав-Ивановского муниципального района.

1.3. Управление муниципальным имуществом - это комплекс административных, экономических и правотворческих действий органов местного самоуправления, объединенных единой политикой и нацеленных на сбалансированное развитие жизнедеятельности Катав-Ивановского муниципального района по формированию, владению, пользованию и распоряжению имуществом.

Целью управления имуществом Катав-Ивановского муниципального



района является решение социально-экономических задач Катав-Ивановского муниципального района, повышение благосостояния и жизненного уровня населения, создание благоприятной для проживания среды, обеспечение доходной части бюджета Катав-Ивановского муниципального района.

1.4. Настоящее Положение определяет управление и распоряжение следующими объектами муниципального имущества Катав-Ивановского муниципального района:

- а) движимого и недвижимого имущества, переданного в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям, в оперативное управление муниципальным учреждениям, органам местного самоуправления Катав-Ивановского муниципального района и их структурным подразделениям;
- б) движимого и недвижимого имущества, являющегося казной муниципального образования Катав-Ивановский муниципальный район.

1.5. Органы местного самоуправления в соответствии с законодательством могут оказывать поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям в порядке и формах, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

## **2. Формирование имущества Катав-Ивановского муниципального района**

2.1. В собственности Катав-Ивановского муниципального района может находиться имущество, указанное в Федеральном законе от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставе Катав-Ивановского муниципального района.

2.2. Муниципальное имущество формируется:

- а) за счет объектов государственной собственности в порядке разграничения;
- б) путем получения продукции и иных доходов от использования муниципального имущества;
- в) путем приобретения имущества на основании договоров купли-продажи, мены и дарения;
- г) на основании решения суда, устанавливающего право муниципальной собственности Катав-Ивановского муниципального района;
- д) по иным основаниям, не противоречащим законодательству Российской Федерации.

2.3. Основаниями прекращения права муниципальной собственности Катав-Ивановского муниципального района является:

- а) отчуждение права муниципальной собственности может осуществляться посредством передачи объектов муниципальной собственности Катав-Ивановского муниципального района в федеральную



или государственную собственность Челябинской области;

б) гибель или уничтожение имущества;

в) принудительное изъятие имущества по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации;

г) утрата права собственности на имущество в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

д) решение суда об обращении взыскания на муниципальное имущество;

е) по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Муниципальное имущество Катав-Ивановского муниципального района в установленном порядке может быть передано в хозяйственное ведение, оперативное управление, во владение и (или) пользование, доверительное управление, отчуждено в собственность юридических и физических лиц или передано в федеральную и государственную собственность Российской Федерации.

2.5. Особенности управления и распоряжения объектами муниципального имущества, не урегулированные настоящим Положением, определяются действующим законодательством Российской Федерации.

### **3. Муниципальная казна**

3.1. Средства бюджета Катав-Ивановского муниципального района и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну.

3.2. Муниципальная казна формируется за счет имущества:

а) созданного за счет средств бюджета Катав-Ивановского муниципального района, в том числе объектов завершенного и незавершенного строительства;

б) переданного из федеральной собственности либо из собственности Челябинской области в муниципальную собственность в предусмотренных законом случаях;

в) приобретенного на основании договора купли-продажи, дарения или иной сделки об отчуждении имущества;

г) право собственности на которое приобретено на основании решения суда;

д) изъятого на законных основаниях из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий или оперативного управления муниципальных учреждений;

е) поступившего в муниципальную собственность на иных законных основаниях.

3.3. Принятие имущества в состав муниципальной казны и выбытие имущества из казны осуществляется на основании распоряжения Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района.



3.4. Имущество казны муниципального образования Катав-Ивановский муниципальный район закрепляется за администратором доходов - Комитетом имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района и подлежит отражению в балансе Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

3.5. Списание имущества муниципальной казны производится на основании распоряжения Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **4. Полномочия органов местного самоуправления Катав-Ивановского муниципального района в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом**

4.1. Муниципальное образование Катав-Ивановский муниципальный район в соответствии с действующим законодательством самостоятельно и свободно осуществляет права собственника в отношении принадлежащего ему на праве собственности имущества.

4.2. Полномочия собственника от имени муниципального образования Катав-Ивановского муниципального района в соответствии с Уставом Катав-Ивановского муниципального района осуществляет Администрация Катав-Ивановского муниципального района в лице Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

4.4. Администрация Катав-Ивановского муниципального района, осуществляет владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом Катав-Ивановского муниципального района, руководствуясь федеральным и областным законодательством, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами, издает распоряжения и постановления и обладает следующими полномочиями:

- вносит в Собрание депутатов Катав-Ивановского муниципального района на рассмотрение и утверждение проекты нормативных правовых актов, в том числе порядки и положения, касающихся вопросов управления и распоряжения муниципальным имуществом Катав-Ивановского муниципального района;

- осуществляет изъятие закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества;

- утверждает уставы муниципальных предприятий учреждений и изменения к ним (за исключением типовых уставов, утвержденных федеральным законодательством);

- осуществляет контроль за деятельностью муниципальных предприятий;

- осуществляет иные полномочия, в отношении имущества Катав-Ивановского муниципального района.



4.5. Полномочия в области управления муниципальной собственностью, взаимоотношений с предприятиями, учреждениями, организациями и физическими лицами на территории района наделен Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района, который обладает следующими полномочиями:

- осуществляет от имени Катав-Ивановского муниципального района права управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Катав-Ивановского муниципального района;

- осуществляет контроль за использованием объектов муниципальной собственности Катав-Ивановского муниципального района, переданных в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, доверительное управление, пользование;

- организует передачу объектов муниципальной собственности Катав-Ивановского муниципального района в федеральную или государственную собственность Челябинской области, осуществляет прием объектов федеральной и государственной собственности Челябинской области в муниципальную собственность Катав-Ивановского муниципального района;

- проводит работу по закреплению объектов муниципальной собственности Катав-Ивановского муниципального района за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями - на праве оперативного управления;

- осуществляет учет объектов муниципального имущества и ведение реестра;

- осуществляет контроль за эффективностью использования и сохранностью муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение или оперативное управление;

- осуществляет контроль за использованием и сохранностью объектов муниципального имущества, переданных в аренду, доверительное управление, пользование;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством и муниципальными правовыми актами.

## **5. Управление имуществом**

### **5.1. Аренда муниципального имущества**

Передача в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Катав-Ивановского муниципального района осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», приказом Федеральной антимонопольной службы РФ от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в



отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

5.1.1. Объектом договора аренды может быть следующее имущество, находящееся в собственности муниципального образования Катав-Ивановский муниципальный район:

- 1) здания, строения;
- 2) нежилые помещения;
- 3) сооружения;
- 4) жилые помещения, в том числе жилые дома;
- 5) имущественные комплексы;
- 6) транспортные средства;
- 7) гидротехнические сооружения;
- 8) объекты по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии;
- 9) системы коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод;
- 10) земельные участки;
- 11) иное движимое и недвижимое имущество.

5.1.2. Арендаторами муниципального имущества могут выступать юридические лица, индивидуальные предприниматели, объединения и организации с участием российских и иностранных юридических лиц, а также иностранные юридические лица и граждане, зарегистрированные в установленном порядке на территории Российской Федерации.

5.1.3. Арендодателем от имени Катав-Ивановского муниципального района выступает Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

5.1.4. Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Катав-Ивановского муниципального района, в полном объеме поступают в доход бюджета Катав-Ивановского муниципального района.

5.1.5. Арендатор, заключивший договор аренды на отдельно стоящее нежилое здание, обязан заключить договор аренды на земельный участок, на котором расположено отдельно стоящее нежилое здание. Отдельно стоящее нежилое здание представляет собой самостоятельное конструктивное целое с отсутствием жилых помещений. Арендная плата за пользование земельным участком, на котором расположено арендуемое недвижимое муниципальное имущество, определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

5.1.6. При сдаче в аренду нежилых помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме, арендная плата за долю земельного участка не рассчитывается.

5.1.7. При прекращении или досрочном расторжении договора аренды арендатор обязан вернуть собственнику муниципальное имущество, включая



земельный участок.

Возврат имущества осуществляется по акту приема-передачи.

## 5.2. Право хозяйственного ведения и оперативного управления

5.2.1. Порядок определения состава имущества, закрепляемого за муниципальными предприятиями и учреждениями Катав-Ивановского муниципального района определяется Администрацией Катав-Ивановского муниципального района.

5.2.2. Муниципальным предприятиям имущество передается на праве хозяйственного ведения, муниципальным казенным предприятиям - на праве оперативного управления.

5.2.3. Муниципальное предприятие владеет, пользуется и распоряжается имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, в пределах, определяемых действующим законодательством.

5.2.4. Муниципальное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, осуществлять его мену, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества.

5.2.5. Муниципальным учреждениям имущество передается на праве оперативного управления.

5.2.6. Муниципальное учреждение, за которым имущество закреплено на праве оперативного управления, владеет, пользуется этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжается этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

5.2.7. Собственник вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное за учреждением либо приобретенное учреждением за счет средств, выделенных ему по смете на приобретение этого имущества. Имуществом, изъятим у учреждения, собственник вправе распорядиться по своему усмотрению.

5.2.8. Муниципальное бюджетное учреждение Катав-Ивановского муниципального района без согласия собственника имущества не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним или приобретенными муниципальным бюджетным учреждением Катав-Ивановского муниципального района за счет средств, выделенных ему на приобретение такого имущества.

5.2.9. Муниципальное бюджетное учреждение Катав-Ивановского муниципального района вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь в случаях, если это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение муниципального бюджетного учреждения Катав-Ивановского муниципального района.

5.2.10. Муниципальное казенное учреждение Катав-Ивановского муниципального района не вправе отчуждать либо иным способом



распоряжаться имуществом без согласия собственника имущества учреждения.

5.2.11. Муниципальное казенное учреждение Катав-Ивановского муниципального района может осуществлять приносящую доходы деятельность в соответствии со своими учредительными документами. Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в бюджет Катав-Ивановского муниципального района.

5.2.12. В целях осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества Катав-Ивановского муниципального района, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями Катав-Ивановского муниципального района Администрация Катав-Ивановского муниципального района вправе назначать и производить проверки (ревизии, инвентаризации, аудиторские проверки).

5.2.13. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления имуществом прекращаются по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами для прекращения права собственности, а также в случаях правомерного изъятия имущества у муниципального предприятия или учреждения.

## **6. Продажа, дарение и мена муниципального имущества Катав-Ивановского муниципального района**

6.1. Решение об условиях приватизации муниципального движимого и недвижимого имущества принимает Администрация Катав-Ивановского муниципального района в определенном Собранием депутатов Катав-Ивановского муниципального района порядке.

6.2 Прогнозный план приватизации муниципального имущества выносится на рассмотрение в Собрание депутатов Катав-Ивановского муниципального района не позднее 1 декабря года, предшествующего планируемому, в виде проекта решения Собрания депутатов Катав-Ивановского муниципального района, и утверждается решением Собрания депутатов Катав-Ивановского муниципального района.

Изменения в прогнозный план приватизации муниципального имущества вносятся решениями Собрания по предложению Главы Катав-Ивановского муниципального района, в течении всего календарного года.

6.3 Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется на основании ежегодно проводимого Комитетом имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района анализа объектов муниципальной собственности и анализа поступивших в Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района заявок на приватизацию от физических и юридических лиц.

6.4 По результатам анализа предложенного к приватизации муниципального имущества Администрацией Катав-Ивановского



муниципального района в лице Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района разрабатывается прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального района.

Приватизация муниципального имущества муниципального района осуществляется в соответствии с прогнозным планом.

6.5 Администрация Катав-Ивановского муниципального района в лице Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района ежегодно, не позднее 1 марта, представляет в Собрание депутатов Катав-Ивановского муниципального района отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных предприятий, акций акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год размещается на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

6.6 Покупателями муниципального имущества могут быть как физические, так и юридические лица.

6.7 Способы и ограничения при проведении приватизации муниципального имущества устанавливаются законодательством о приватизации и соответствующим положением, утвержденным Собранием депутатов Катав-Ивановского муниципального района.

6.8 Договором купли-продажи между продавцом и покупателем приватизируемого имущества в соответствии с федеральным законодательством могут устанавливаться обязанности по сохранению целевого назначения объекта на определенный срок и другие условия использования имущества, а также порядок оплаты по договору.

6.9 Доходы от приватизации объектов муниципальной собственности в полном объеме поступают в бюджет района.

6.10 Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

6.11 Дарение муниципального имущества осуществляются по решению Собрания депутатов Катав-Ивановского муниципального района в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.12 Договор дарения, предусматривающий передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность, должен быть совершен в письменной форме, подлежит обязательному учету в реестре муниципальной собственности Катав-Ивановского муниципального района.



6.13 Государственная регистрация права собственности на объекты недвижимости по договорам дарения осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

6.14 Если в соответствии с договором дарения в муниципальную собственность передается жилое помещение, оно поступает в муниципальную казну Катав-Ивановского муниципального района на основании Распоряжения Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

6.15 Расходы по приемке и передаче имущества, оформлению права собственности на него в связи с исполнением договора дарения несет сторона, принимающая дар, если иной порядок не предусмотрен в договоре дарения.

6.16 Обмен муниципального имущества Катав-Ивановского муниципального района может производиться только на основании решения Собрания депутатов Катав-Ивановского муниципального района.

6.17 Предложения по имуществу, подлежащему обмену, готовит Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

## **7. Залог муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Катав-Ивановского муниципального района**

7.1. Передача муниципального имущества Катав-Ивановского муниципального района в залог может производиться только на основании решения Собрания депутатов Катав-Ивановского муниципального района.

7.2. Предложения по имуществу, передаваемому в залог, готовит Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

7.3. Залогодателем муниципального имущества Катав-Ивановского муниципального района по договору залога, продавцом и покупателем по договору мены от имени Катав-Ивановского муниципального района выступает Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района в лице Председателя.

7.4. Залог муниципального имущества Катав-Ивановского муниципального района осуществляется по решению Собрания депутатов Катав-Ивановского муниципального района в соответствии с действующим законодательством.

## **8. Безвозмездное пользование муниципальным имуществом Катав-Ивановского муниципального района**

8.1. Порядок и условия предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Катав-Ивановского муниципального района, регламентируются Положением о порядке предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Катав-Ивановского муниципального района.



## **9. Доверительное управление муниципальным имуществом Катав-Ивановского муниципального района**

9.1. Решение о передаче муниципального имущества Катав-Ивановского муниципального района в доверительное управление принимается Собранием депутатов Катав-Ивановского муниципального района.

9.2. В доверительное управление может быть передано движимое имущество, объекты недвижимости, пакеты акций, находящиеся в муниципальной собственности Катав-Ивановского муниципального района, только по результатам проведения конкурса или аукциона, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

9.3. Имущество, находящееся в хозяйственном ведении муниципального предприятия или оперативном управлении муниципального учреждения, не может быть передано в доверительное управление.

9.4. Договор о доверительном управлении муниципальным имуществом Катав-Ивановского муниципального района заключается между Комитетом имущественных отношений Администрации района Катав-Ивановского муниципального района и доверительным управляющим. По договору доверительного управления имуществом Комитет имущественных отношений Администрации района Катав-Ивановского муниципального района передает доверительному управляющему на определенный срок имущество в доверительное управление, которым последний обязуется управлять в интересах учредителя управления или указанного им лица.

9.5. В договоре, о передаче объектов муниципального имущества Катав-Ивановского муниципального района в доверительное управление предусматриваются объем полномочий доверительного управляющего по управлению объектами муниципальной собственности, условия содержания и обеспечения сохранности переданных в доверительное управление объектов, условия вознаграждения доверительного управляющего, условия имущественной ответственности сторон, основания досрочного расторжения договора и иные условия в соответствии с законодательством. Доверительным управляющим может быть индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за исключением государственного или муниципального унитарного предприятия, учреждения, а также государственного органа и органа местного самоуправления.

9.6. Передача муниципального имущества Катав-Ивановского муниципального района в доверительное управление не влечет перехода права собственности на него к доверительному управляющему.

9.7. При прекращении договора управления имуществом, находящееся в доверительном управлении, передается в Комитет имущественных отношений Администрации района Катав-Ивановского муниципального района, если договором не предусмотрено иное.



## **10. Финансовое обеспечение управления муниципальным имуществом**

10.1. Управление имуществом, находящимся в собственности Катав-Ивановского муниципального района, его формирование и содержание являются расходными обязательствами Катав-Ивановского муниципального района и должно значиться в расходной части Бюджета Катав-Ивановского муниципального района на очередной финансовый год.

К таким расходам обязательно относятся:

- расходы по инвентаризации и оценке объектов, находящихся в реестре муниципальной собственности;
- расходы по приватизации объектов муниципальной собственности;
- расходы по ликвидации объектов муниципальной собственности;
- расходы по оплате коммунальных услуг, работ и услуг по содержанию муниципального имущества;
- расходы по приобретению объектов в муниципальную собственность.

10.2. Объем средств, необходимых на исполнение расходных обязательств по инвентаризации объектов муниципальной собственности, определяется Комитетом имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района по согласованию с Главой Катав-Ивановского муниципального района.

## **11. Защита права муниципальной собственности**

11.1. Защиту права муниципальной собственности от любых неправомерных действий осуществляют органы местного управления в соответствии с действующим законодательством в рамках их компетенции.

11.2. Должностные лица органов местного самоуправления, принявшие противоправные решения, повлекшие причинение ущерба собственности района, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

11.3. Руководители муниципальных предприятий и муниципальных учреждений несут ответственность за сохранность, эффективное использование и достоверность информации относительно муниципального имущества, закрепленного за ним, в рамках законодательства РФ.

## **12. Заключительные положения**

12.1. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение осуществляется в том же порядке, что и его принятие.

12.2. Все, что не урегулировано настоящим Положением, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.